

AFSTAÐA 1:500

Kólnunnartölur

Kólnunnartölur verða að lámarki skv. kröfum byggingarreglugerðar gr. 12.3.2 BR 112 með breytingum um leiðnitap bygginga Samkv. töflu 13.01 þar sem hitastig er $18^{\circ}\text{C} > \text{Ti} > 10^{\circ}\text{C}$ (iðnaðarhúsnæði).

Orkummi hússins er eftirfarandi:

Byggingarhluti	Einagrunnarþykkt. Samkv BR.	Rauntölur hússins	
Veggeiningar	120mm	0,4 W/m ² ·k	0,36 W/m ² ·k
Þak	120mm	0,3 W/m ² ·k	0,36 W/m ² ·k
Gluggar		3,0 W/m ² ·k	1,60 W/m ² ·k
Aksturshurðir (engin krafa)			
Gönguhurðir (engin krafa)			
Ofanlýsing 2m x 3m		3,0 W/m ² ·k	1,60 W/m ² ·k
Gólf á fyllingu	50mm	0,4 W/m ² ·k	0,35 W/m ² ·k
Sökkjar undir útvegg	viðmið 5°C		
Heildarvarmatap:		34541 W 34361 W	
Vegið meðaltal útvegga /glugga og hurða		0,66 W/m²·K.	
Sem er vel yfir BR en krafa BR er		0,85 W/m²·K.	
Heildarfermetrar húss		855,4 m ² varmatap á fermetra húss því 1,15 W/m²·K	
Krafa /raun ≥ 100 er		100,52% yfir mörkum RB.	

LÝSING 1.áfangi:
Álhella 7 - landnr. 224580, staðgreinir 1400-01-01550070

ALMENNT
Húsin á lóðinni verða byggð í 3 áföngum. Byggingu 1. áfangi er lokið og ætluin er að hefja byggingu 2. áfangi í haust (2024).
Lóðarhafi, fyrirækið Norðnorðvestur ehf, starfar við þjónustu við kvikmyndagerð og hefur allmikinn bilafloata tengdan þeirri þjónustu.
Ætluin er að nýta 1. áfangi til þjónustu, viðhalds, viðgerða og geymslu á bílum fyrirtækisins, geymslu á vörum og tækjum ásamt skrifstofu.
Hluti af 2. og 3. áfangi munu verða leigðir út til skyldrar starsemi.

Húsið er hannað með tilliti til að hægt sé að skipta því í 10 hólf og er gert ráð fyrir því í lagnahönnun. Einnig er gert ráð fyrir að milliloft geti komið frá vesturhlöð að miðju hússins.

BURÐARVIRKI, ÚTVEGGIR OG ÞAK.
Burðarvirki er úr galvaniseruðu stáli. Stoðir eru úr tvöföldum sigma prófilum og burðarvirki þaks er stálgitterbitum. Útveggir eru úr 120 mm stálklæddum láréttum steinullareiningum. Ofan á þakgitterbita koma galvaniseruð sáttlangbönd undir 120 mm stálklæddum steinullarþakeiningum. Í hverju bili eru ofanljós úr auðbrennanlegu plasti til reyklosunar.

SÖKLAR OG PLATA:
Sökkjar eru einangraðir með 75 mm steinullarsökkulplötu. Plata er steypt og óeinangruð. Rýmin verða með innloftþita <18° og hæri en 10°C.

MILLIGÖLF:
Milligölf eru með stálburðarvirki og klædd með þartilgerðum 38 mm spónarplötum. Burðargeta er 300 kg/m².

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar eru timbur gluggar með álgerlista. Opanleg fög og gönguhurðir úr ál. Allt gler er K-gler.
Ökukurðir eru raðdrifnar og einangraðar lyftihurðir.

INNVEGGIR:
Ei60 milliveggir eru úr stálklæddum steinullareinigum (vottun samkv.gr.4.5.2). Veggir annarra rýma eru einangraðir gífsveggir - veggir inntaksklefa skulu uppfylla Ei60 kröfu.

LOFTRÆSTING - úr lokuðum rýmum
Loft tekið inn úr rými um rífu undir hurðum og út í rými með víftu tengdri ljósum sem slekkur á sér10 sek eftir að ljós eru slökkt. Um lofttæstingu almennt er vísað til gr. 10.2.7 í byggingarreglugerð.

LÓÐ:
Lóð er með aðkomu frá Álhelli og Stálhelli. Gróðurbelti, 1,5 - 1,8 m, er meðfram Álhelli og Stálhelli. Plantað verður ród af öspum með lægri undirgróðri t.d. dökkvíði. Sorpgámar á lóð verða með skjólgjöngu á þrjá vegu.

BÍLASTÆÐI:
Eitt bílastæði skal vera á hverja 50 m² gölfloths þ.e. minnst 21,8 stæði.
Á lóðinni verða 49 stæði.

ALLIR AÐKEYPTIR BYGGINGARHLUTAR SKULU BERA VOTTUN SAMKV. ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR, GREIN 4.5.2.

Brúttóflötur er 1.053,6 m²
Brúttórúmmál er 6.746,4 m³
Lóð 8.333,6 m²
Nýtingarhlutfall 1. áfangi er 0,13

shs 11.06.2024

BREYTINGAR:

- 7. mars 2017 - aths. skipulagsfulltrúa.
- 14. mars 2017 - athugas. slökkviliðs - brunav.texti
- 3. apríl 2017 - hús stækkað um 21,3 m² - lengd 27 sm og breidd 18 sm.
- 4. júlí 2018 - breyting á skipulagi lóðar - breyting á eignarhlutum og brúttóflatamáli.
- 20. ágúst 2018 - Loftræsting úr lokuðum rýmum
- 12. feb. 2024 - Reyndarteikning**

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun sílf (Gunnari H. Kristjánssyni byggingar- og brunavarkræðingi, mál nr. 16-179) í ágúst 2016 fyrir Álhelli 7, Hafnarfirði.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða bifreiðaverkstæði og geymslur á vegum kvikmyndafyrirtækis.

Brunahólfun
Húsið er eitt meginbrunahólf, um 1026 m².
Brunahólfun er með a.m.k. Ei60 veggjum.
Verkstæði og tengd rými (0101) eru ásamt millilofti að hluta eitt brunahólf, um 250 m².
Geymsla (0102) er sér brunahólf, um 160 m².
Verkstæði og tengd rými (0103) eru ásamt millilofti að hluta eitt brunahólf, um 500 m².
Inntaksrými er sér brunahólf.

Burðarvirki
Stálburðarvirki hússins eru almennt ekki eldvarin fyrir utan milligölf.
Frávik og tækniskipti: Hvert brunahólf er útbúið með auðbrennanlegu plasti í þaki sem er um 5% af gólfplatarmáli.
Stálburðarvirki sem bera milligölf verða eldvarin þannig að þau verði a.m.k. R60. Þetta á bæði við um lóðrétt og lárétt burðarvirki undir milligölf. Milligölf verða REI60.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Utanhúsklæðningar eru í flokki 1.
Upphengd loft verða úr A-efnum.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2).

Brunaálág
Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálági 800 MJ/m² í geymslu en 400 MJ/m² á verkstæðum og milligölf.

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 30 m í útganga eða annað brunahólf.
Frá öllum brunahólfum eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá milliloftum er BO og fellistigi auk hringstiga. Hringstigi skal vera með nettó göngubreidd 95 sm. Milliloft eru einum geymsluloft.

Öryggiskerfi
Öryggiskerfi með reykskynjurum með hjólgjafa verður í öllum helstu rýmum í húsinu. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftrásikerfi
Loftrásikerfi skulu vera skv. DS428.
Bruna- og reyklokur (a.m.k. Ei60-S) verða þar sem loftrásikerfi ganga á milli brunahólfa.

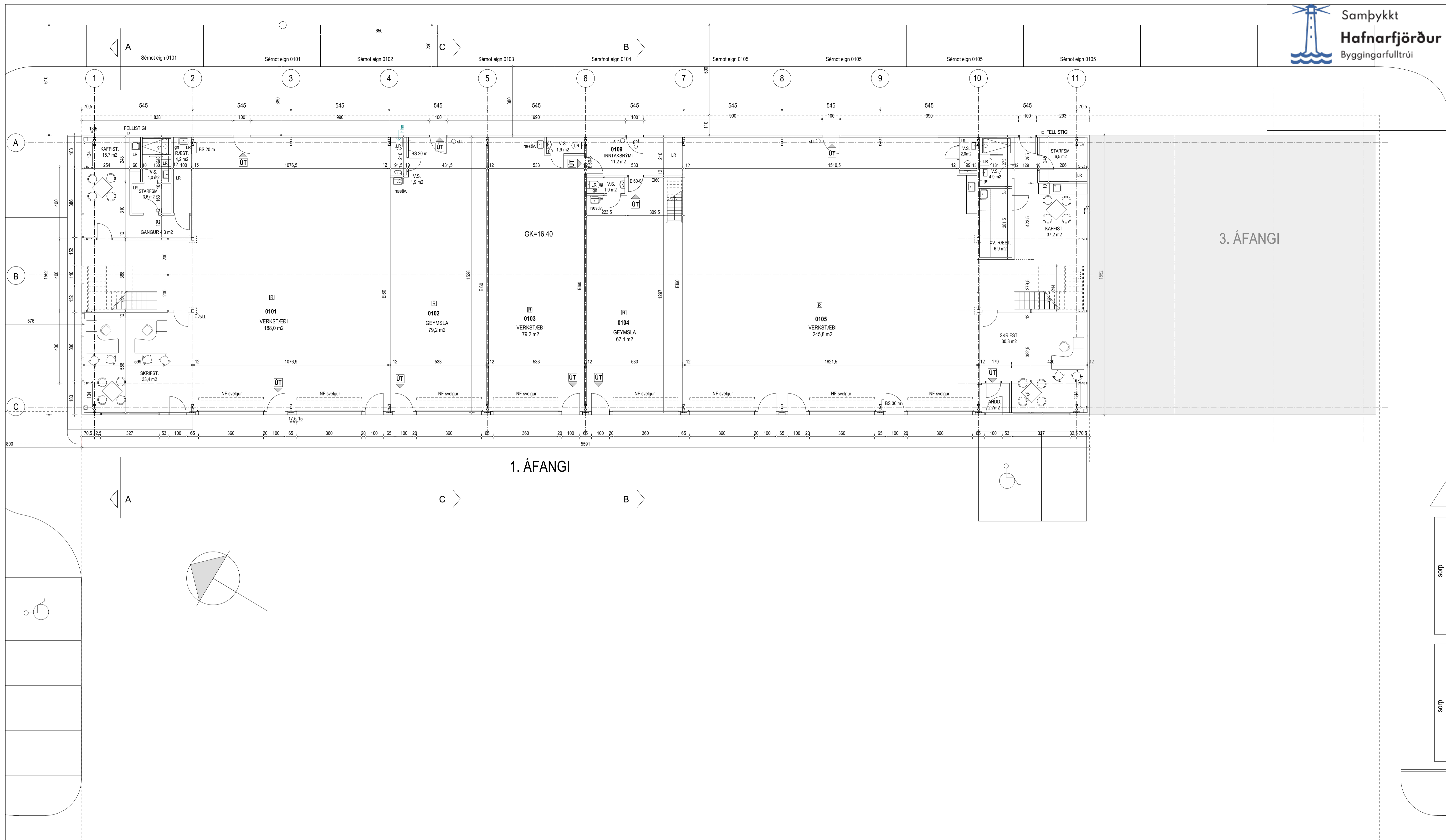
Reyklosun
Reykræsing úr auðbrennanlegum plasti verða í hverju bili um 5% af gólfplatarmáli og verður því eftirfarandi: 6 m² í bili 0101, 8 m² í bili 0102, 20 m² í bili 0103.
Reykræsing að öðru leyti verður um glugga og hurðar.

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli skv. ÍST EN 671 verða sett upp í öllu húsinu, eitt í hvert brunahólf. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur og á milligölfum, t.d. 9 L léttvatn og 5 kg kolsýra við rafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Útlýsing
Útlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. útljósum við útganga.
BO verða merkt með sjálflyandi merkjum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er frá Álhelli og Stálhelli inn í port. Reiknað slökkvivatn fyrir húsið skv. leiðbeiningum MVS er um 2400 l/mín miðað við stærsta brunahólflið (500 m²) og áhættuflokk OH3. Brunahani með þessu vatnsmagni þarf að vera innan við 40 metra frá húsinu.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (öryggiskerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingum). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Álhelli 7.



1. ÁFANGI

3. ÁFANGI

BREYTINGAR:
 3. apríl 2017 - hús stækkað um 21,3 m² - lengd 27 sm og breidd 18 sm.
 4. júlí 2018 - Breyting á skipulagi á ISO, eignaskiptum og stígum upp á milli loft.
 20. ágúst 2018 - gólfmúrloft og ræstivaskar
 2. sept. 2018 gólfmúrloft, (gn).
 12. feb. 2024 - Reyndarteikning

ÁLHELLA 7 HAFNARFIRÐI

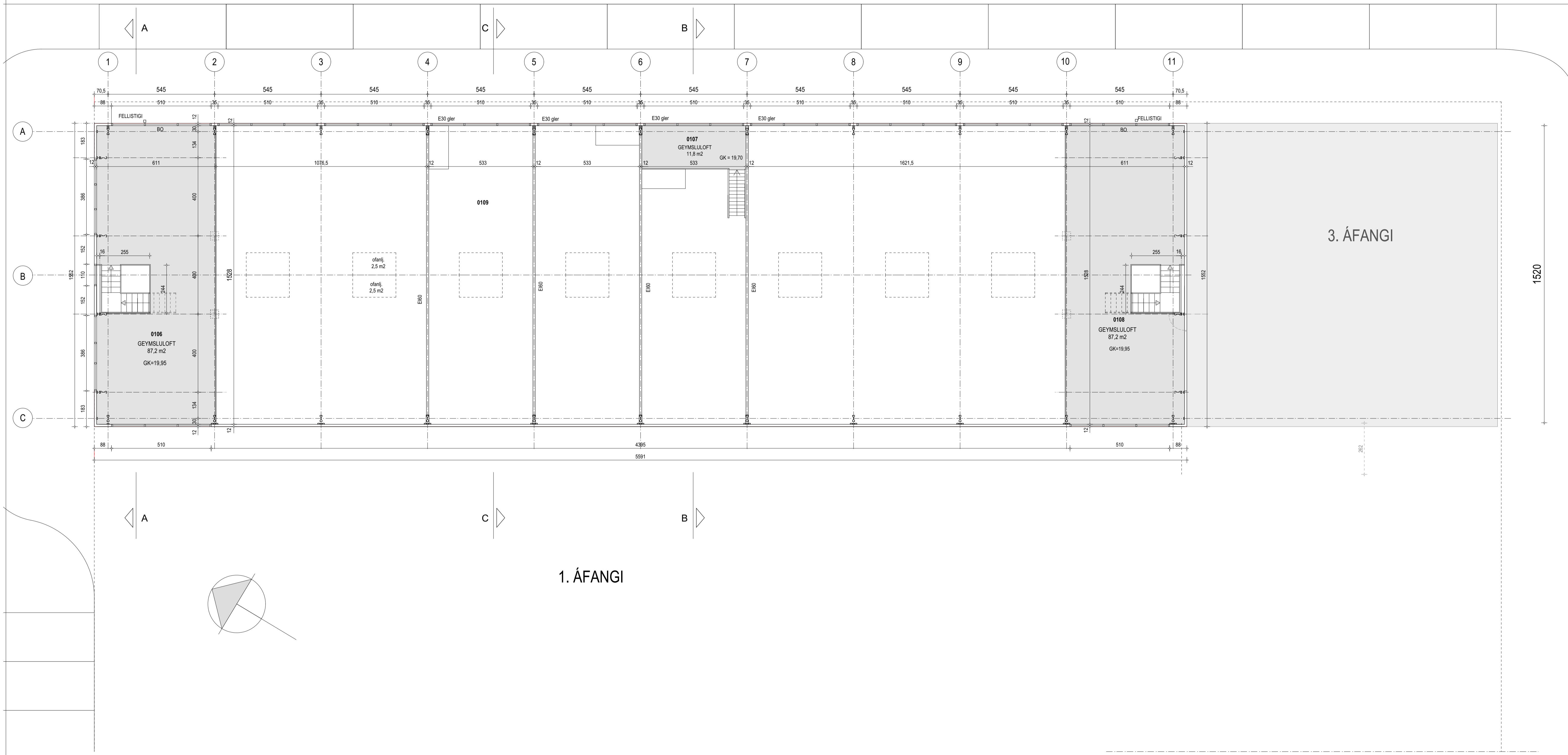
Reyndarteikning	no
Grunnmynd 1.hæð	02
	kvæði
	1:100

dags: 20. feb. 2017 breytt: 12. feb. 2024 - Reyndarteikning

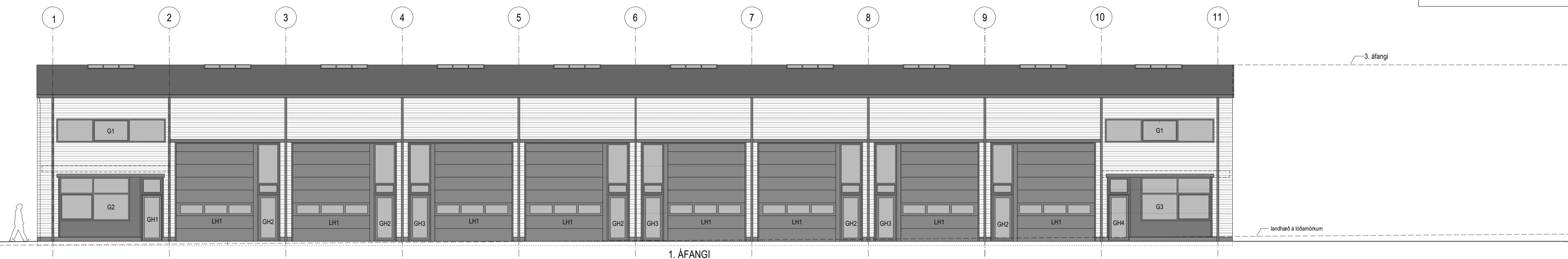
GINGI teiknistofa Málun 1, 460 Tálknafjörður
 gingi11@samnet.is

arkitektar fél Guðlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 símar: 6676984

sofp
sofp



BREYTINGAR:		ÁLHELLA 7 HAFNARFIRÐI	
14. mars 2017 - afhugas slökkvilið		no	
3. apríl 2017 - hús stækkað um 21.3 m ² - lengd 27 sm og breidd 18 sm.		03	
4. júlí 2018 - Breyting á eignaskiptum, stígam upp á milli loft og skipulagi á lóð.		kvartó	
12. feb. 2024 - Reyndarteikning		1:100	
dags. breytt:		Grunnmynd 2. hæð	
20. feb. 2017 12. feb. 2024 - Reyndarteikning		gingi	
MINGI teiknistofa		Mótlín 1, 460 Tálknafjörður	
arkitektar fal		gingi11@simmet.is	
Gunnlaugur Björn Jónsson		kl. 110254-3349 símar: 6976984	



ÚTLIT VESTUR

1. ÁFANGI



ÚTLIT NORÐUR

1. ÁFANGI

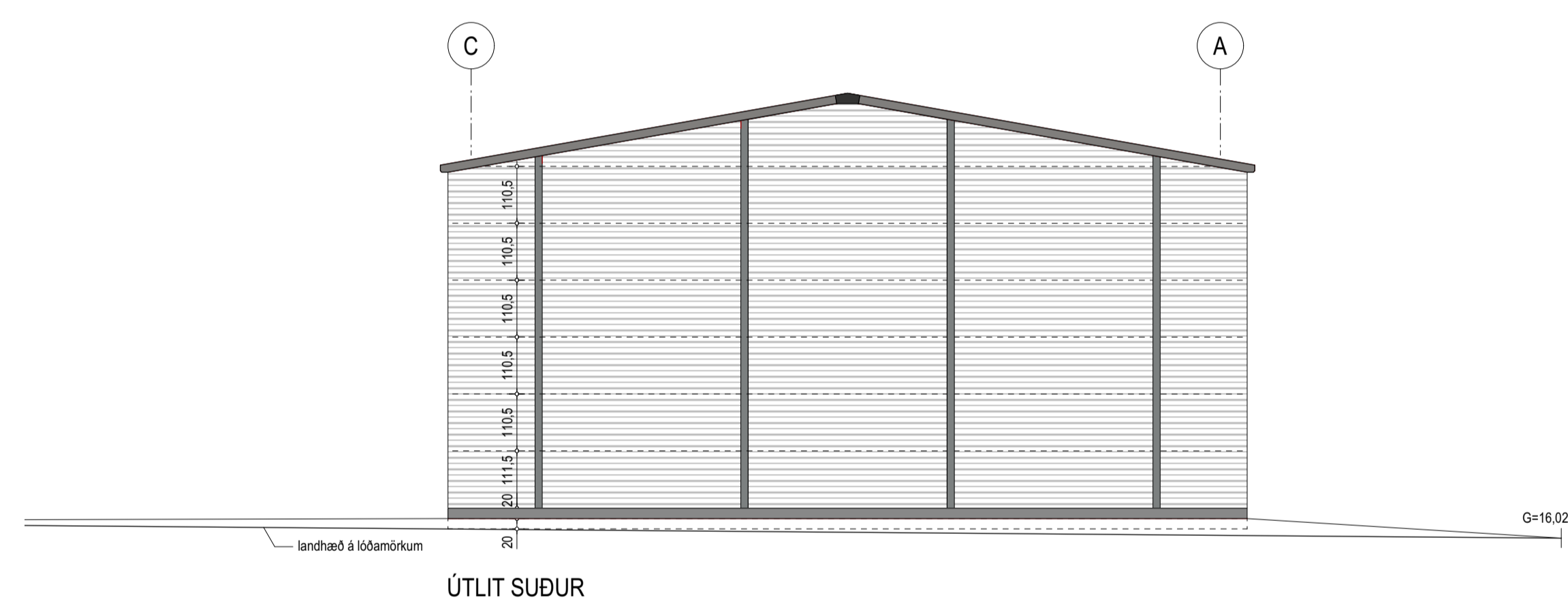
innkeyrsla

2. ÁFANGI

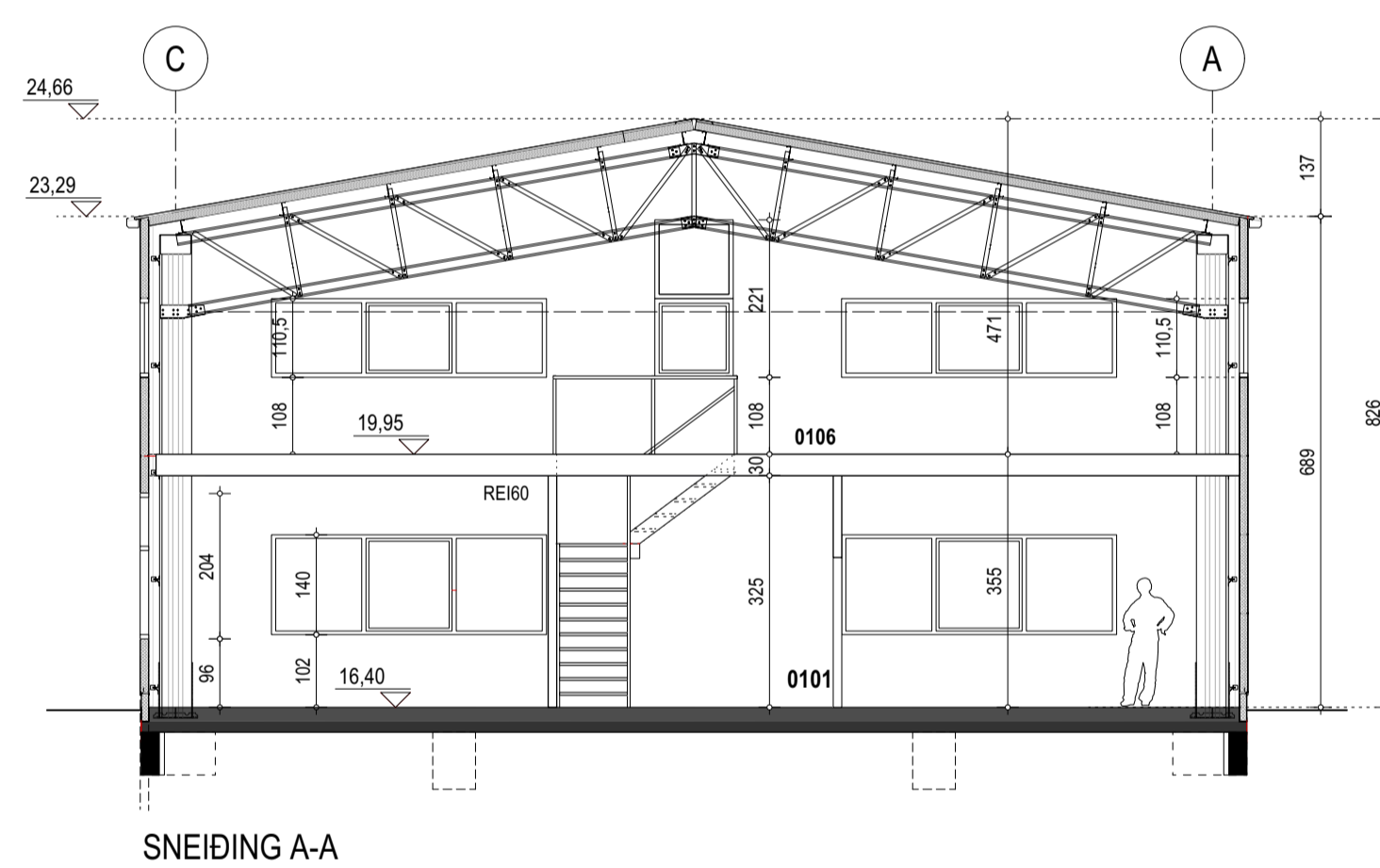
ÁLHELLA 7 HAFNARFIRÐI	
Reyndartekning	no
Útlit	04
	kvartó
	1:100
dags.	breytt:
20. feb. 2017	3. apríl 2017 - hús stækkað um 21,3 m ² - lengd 27 sm og breidd 18 sm. 4. júlí 2018 - Breyting á skipulagi á lóð, eignaskiptum og stígun upp á milli loft.
GINGI teiknistofa	Mótlín 1, 460 Tálknafjörður gingi11@simnet.is
arkitektar fal Gunnlaugur Björn Jónsson	skilnúmer kt. 110254-3349 símar: 6976984



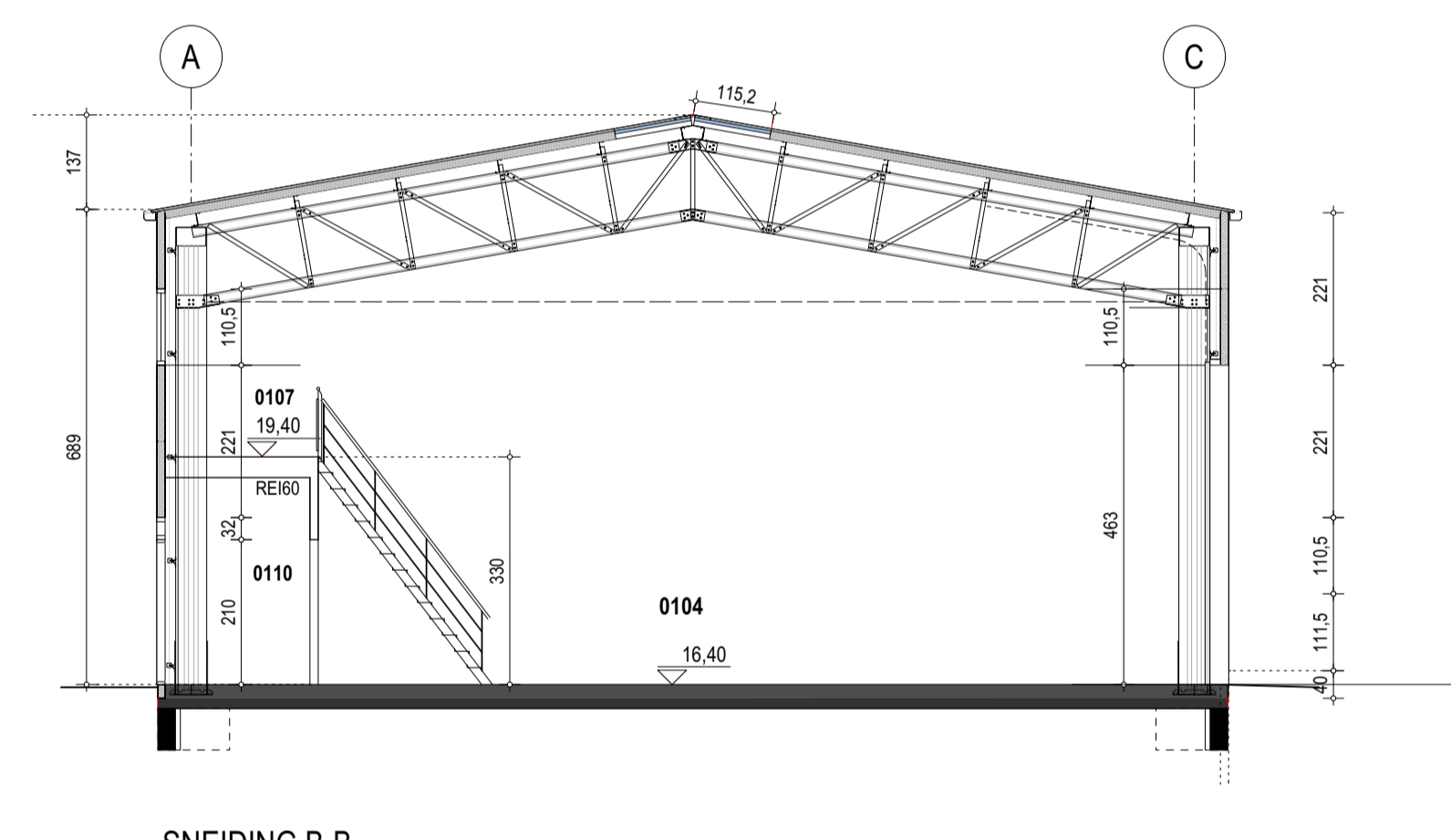
ÚTLIT AUSTUR



ÚTLIT SUÐUR



SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B

BREYTINGAR:
 14.mars 2017 - áhugas. slökkviliðs
 3. apríl 2017 - hús stækkað um 21,3 m² - lengd 27 sm og breidd 18 sm.
 4. júlí 2018 - Breyting á skipulagi á lóð, eignaskiptum og stígum upp á milli loft.
 12. feb. 2024 - Reyndarteikning

ÁLHELLA 7 HAFNARFIRÐI	
Reyndarteikning	no 05
Útlit - sneiðing	kvartó 1:100
dags. 20. feb. 2017	breytt: 12. feb. 2024 - Reyndarteikning
GINGI teiknistofa	Mótlín 1, 460 Tálknafjörður gingi11@simnet.is
arkitektar fa! Gunnlaugur Björn Jónsson	kl. 110254-3349 símar: 6976984

Skráningartafla: Álhella 7					Skrásetjari: Axel Rudolfsson					Breytingar							
Landeignanúmer: L224580					Kennitala: 220663-3969												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 9.2.2024							
Prenta																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			867,7	198,3	13,4	12,4	1.053,6	0,0			6.746,4	1.017,3	1.041,2		6.267,874
		Botn											173,5				
	01	1. hæð			867,7	198,3	13,4	12,4	1.053,6	0,0			6.572,9	1.017,3	1.041,2		
A	0101	verkstæði	N	0101	264,7		5,6		264,7		3,55	8,26	2.005,1	253,2	264,7	7,57	1.916,724
A	0102	geymsluhúsnæði	N	0102	84,6				84,6		6,89	8,26	640,9	81,1	84,6	7,58	614,738
A	0103	verkstæði	N	0103	84,6				84,6		6,89	8,26	640,9	81,1	84,6	7,58	614,738
A	0104	geymsluhúsnæði	N	0104	72,2		2,2		72,2		6,89	8,26	600,0	69,3	72,2	8,31	575,883
A	0105	verkstæði	N	0105	349,2		5,6		349,2		3,55	8,26	2.645,1	336,3	349,2	7,57	2.545,791
A	0106	geymsluloft	N	0101		93,4		6,2	87,2		3,34	4,71		87,2	87,2		
A	0107	geymsluloft	N	0104		11,8			11,8		3,59	4,00		11,8	11,8		
A	0108	geymsluloft	N	0105		93,1		6,2	86,9		3,34	4,71		86,1	86,9		
A	0109	inntök	T	X	12,4				12,4		3,30	3,30	40,9	11,2			
Athugasemdir																	
Stærðir skráningartöflu miðast við 1. áfanga, lengd húss 55,91 m.																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²													
0101	verkstæði	351,9	1.916,724	1.916,724													
0102	geymsluhúsnæði	84,6	614,738	614,738													
0103	verkstæði	84,6	614,738	614,738													
0104	geymsluhúsnæði	84,0	575,883	575,883													
0105	verkstæði	436,1	2.545,791	2.545,791													
Alls		1.041,2	6.267,874	6.267,874													
Botnplata																	
Hjúpflétir																	
Þar af:																	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	8333,6	173,5	867,7	1.034,1	293,5	871,0	50,6	24,7	142,9								
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		867,7	198,3	12,4	1.053,6		6.572,9	1.017,3	1.041,2								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							173,5										
Samtals:		867,7	198,3	12,4	1.053,6	0,0	6.746,4	1.017,3	1.041,2								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall											
				1.053,6	8.333,6	0,13											

BREYTINGAR:

3. apríl 2017 - hús stækkað um 21,3 m² - lengd 27 sm og breidd 18 sm.
4. Júlí 2018 - breyting á eignarhlutum og brúttóflatarmáli.
12.02.2024 - Reyndarteikning

ÁLHELLA 7 HAFNARFIRÐI

reyndarteikning	no
Skráningartafla	00
	kvarði
	00

dags. 20. feb. 2017 breytt: 12.02.2024 - Reyndarteikning.

GINGI teiknistofa Miðtún 1, Tálknafjörður
gingi11@simnet.is

arkitektar faí Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 símar: 6976984